

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 31/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 2552, MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	SKH Belegging BK, Posbus 5, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821101
Verwysingsnommer:	15/3/3-8/Erf_2552 15/3/4-8/Erf_2552 15/3/10-8/Erf_2552
Eiendomsbeskrywing:	Erf 2552, Malmesbury
Fisiese Adres:	Piet Retiefstraat 10, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2552, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 300m²) van erf 2552 hersoneer word vanaf Sakesone 1 na Gemeenskapsone 2 ten einde 'n plek van aanbidding (kerk) te bedryf.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 2552, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 10m straatboulyn (Hillstraat) na 0m,
- Afwyking van die vereiste 30 op-perseel parkeerplekke na 7 parkeerplekke ten opsigte van die kerkgebruik.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Department Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **10 November 2025 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

10 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 31/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 2552, MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	SKH Beleggings CC, P O Box 5, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022- 4821101
Reference number:	15/3/3-8/Erf_2552 15/3/4-8/Erf_2552
Property description:	Erf 2552, Malmesbury
Physical address:	10 Piet Retief Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 2552, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion erf 2552 (300m² in extent) be rezoned from Business Zone 1 to Community Zone 2 in order to operate a place of worship (church).

The application for the departure of development parameters on erf 2552, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- *Departure of the 10m, street building line (Hill Street) to 0m;*
- *Departure of the required 30 on-site parking bays to 7 parking bays with regard to church usage.*

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 10 November 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.*

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

10 October 2025